

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7, DZ. NR 10/2 OBR. 8
W LĘBORKU

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji prac przy renowacji elewacji budynku, nad którym zarząd pełni Spółdzielnia Mieszkaniowa NOVA w Lęborku ul. Zwycięstwa 7.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót elewacyjnych przewidzianych w projekcie. Obejmują one prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót wykonywanych na miejscu.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac elewacyjnych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- prace blacharsko-dekarskie
- wymiana stolarki okiennej piwnic
- oczyszczenie elewacji z warstw malarskich
- usunięcie zwietrzałych tynków i uzupełnienie tynkami renowacyjnymi posiadającymi certyfikat WTA
- uzupełnienie i odtworzenie dekoracji architektonicznej elewacji
- malowanie elewacji farbami na bazie krzemianów

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w przedmiarze robót.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem renowacji elewacji zewnętrznej oficyny i frontu budynku.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, kosztorysem ślepym, Pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

1.6. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie budowy

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

Dodatkowo wykonawca dostarczać będzie następujące informacje:

1. Harmonogram i kolejność prac tynkarskich i malarskich.
2. Rysunki robocze wymagane przez zarządzającego realizacją umowy.
3. Świadectwa jakości przedstawione przez producenta wyszczególnione w dalszej części opracowania.
4. Zalecenia i instrukcje dostarczane przez producentów, wyszczególnione w dalszej części opracowania.
5. Skład mieszanki tynkarskiej renowacyjnej.

2. MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

2.2 Składniki mieszanki tynkarskiej

2.2.3 Woda

Czysta woda, nie zawierająca oleju, kwasu, zasad, związków organicznych i innych substancji zabronionych normie.

2.2.4 Tynk

Należy stosować tynki renowacyjne posiadające certyfikat WTA.

3. SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

3.2 Sprzęt niezbędny do wykonania robót tynkarsko – elewacyjnych

Rodzaje sprzętu używanego do robót tynkarsko – elewacyjnych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

4.2 Transport materiałów

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót renowacyjnych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez zarządzającego realizacją umowy. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Zasady ogólne wykonania robót

Wymiana w 100% rynien oraz rur odwadniających oraz opierzeń murów oraz pasów pod rynnowych.

5.2 Wykonanie i montaż rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej elewacje PN-WSCH, PN-wykusz, PN-ZACH, ZACH-wykusz, PD-ZACH, oraz blachy ocynkowanej elewacje PD-WSCH, PD-ZACH

W tym miejscach, gdzie blacha mogłaby się stykać z zaprawą cementową oraz cementowo – wapienną, pod blachę należy układać papę.

5.3 Elewacja

Powierzchnie elewacji zmyć w przypadku starych powłok. Występujące tzw. głuche tyki oczyścić w 100%. W przypadku występowania tynków boniowanych oczyścić ręcznie, dokładne czyszczenie elewacji jest szczególnie konieczne w przypadku starych powłok z farb emulsyjnych w celu przywrócenia ścianom dyfuzyjności.

5.4 Powierzchnia detali sztukatorskich

Powierzchnia detali sztukatorskich i ozdób kamiennych oczyścić z zanieczyszczeń i starych powłok malarskich jw. Z ewentualnym zastosowaniem detergentów ulegających biodegradacji.

5.5 Przyjęte materiały oraz opis technologii renowacji – elewacji

- zmycie powierzchni elewacji,
- skucie starych głuchych tynków,
- oczyszczanie powierzchni po skuciu tynków,
- wykonanie scalenia elewacji zaprawą przyczepną
- wykonanie podkładu (tynk renowacyjny) pod farby
- wykonanie 2x powłoki malarskiej farbą na bazie krzemianów,
- tło elewacji kolor zgodny z projektem,
- gzymsy i pozostałe detale architektoniczne zgodnie z załączonym projektem,

5.6 kolorystyka elewacji

Przed przystąpieniem do wykonania elewacji została wykonana ekspertyza sondażowe odkrywki konserwatorskie mające na celu ustalenie historycznych założeń kolorystycznych obiektów. Przed przystąpieniem do opracowania kolorów elewacji zostało także wstępne ustalenie odcieni kolorystycznych przy pisemnej akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 5.7** Uwaga – ze względu na bezwzględny wymóg utrzymania zaprojektowanych odcieni farb elewacyjnych ich kolory należy dopasować na budowie na podstawie powierzchni referencyjnych w odcieniach jak najbardziej zbliżonych do określonych na podstawie wzorników.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- wykonania tynków w miejscu ubytku,
- nałożenia warstwy gruntującej,
- odrestaurowania, renowacji elewacji, detali architektonicznych,
- wykonania 2x warstw powłok malarskich farbą silikatową,
- dokładność prac wykończeniowych,

W czasie kontroli szczególna uwaga będzie zwracana na sprawdzanie zgodności prowadzenia robót zgodnie z projektem robót i przepisami BIOZ.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą dokonania obmiarów jest projekt architektoniczny oraz wizja lokalna, określająca zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, projekt Architektoniczny –Remont Elewacji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiot robót.

7.2 Jednostki obmiarowe

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1m² i 1 m^b prac blacharskich,
- 1m² tynków zewnętrznych – renowacji,
- 1m² odgrzybiania, gruntowania,
- 1m² nałożenia powłok malarskich.

8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

Ogólne zasady odbiorów robót i dokonywania płatności podano w Specyfikacji Technicznej.

Odbiór robót polega na sprawdzeniu wykonania renowacji tynków i nałożenia powłok malarskich oraz wykonania prac blacharskich.

Podstawową płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Ceny jednostkowe obejmują:

Dostarczenie niezbędnych materiałów i innych czynników produkcji,

Przygotowanie i wykonanie prac renowacyjnych i malarskich,

Prace wykończeniowe oraz oczyszczanie stanowiska pracy i usunięcie – będących własnością wykonawcy – materiałów rozbiórkowych z placu budowy.

9. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

9.1 Zalecane normatywy

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN) w tym w szczególności:

- PN – 58/B – 10100 roboty tynkowe. Tynki zwykłe warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN – 65/B – 10100 roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- BN – 64/8841 – 07 roboty tynkowe. Tynki nakrapiane. Warunki techniczne wykonania.
- BN – 64/884108 roboty tynkowe. Tynki zmywalne. Warunki techniczne wykonania.

Przy malowaniu tynków zewnętrznych należy zaznajomić się z kartą produktu oraz instrukcją techniczną, gdzie znajdują się:

- opisy składu materiałów,

- właściwości,
- zastosowanie,
- dane techniczne,
- formy dostawy,
- przechowywanie,
- gwarancja jakości,
- sposób użycia,
- przygotowanie podłoża,
- nanoszenie,
- etapy pracy,
- czas składania.

9.2 Uwagi końcowe

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i P.poż,
- należy bezwzględnie opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (Plan BIOZ), według stanu prawnego obowiązującego na dzień 30.10.2009,
- w powyższym opracowaniu nie wolno dokonywać żadnych zmian bez porozumienia i uzgodnienia z projektem,
- projekt jest chroniony prawem autorskim.

Opracował:

